

BILAN DE MANDAT 2018 - 2026

BOIS-LE-ROI, UNE COMMUNE QUI BOUGE !



Unis pour
Bois-le-Roi

Sommaire

- 3 Bois-le-Roi, une commune qui bouge !
- 4 Enfance
- 6 Urbanisme
- 8 Transition écologique
- 10 Solidarité & santé
- 12 Culture & patrimoine
- 14 Sport
- 15 Sécurité & prévention
- 16 Démocratie locale & communication
- 17 Ressources humaines
- 18 Finances

Bois-le-Roi, une commune qui bouge !

**Je suis très heureux de vous présenter
le bilan de votre équipe municipale**

Un bilan collectif qui est avant tout le vôtre et je remercie tous les Bacots et Bacottes qui nous ont fait confiance, ont partagé leurs idées et leurs envies pour la commune, et se sont investis dans la vie locale.

Vos réflexions et propositions, recueillies lors de nos échanges informels, consultations publiques, groupes de travail thématiques et réunions de quartier ont enrichi notre programme municipal pour améliorer les services publics et répondre mieux à l'intérêt collectif.

Une dynamique que nous vous proposons de poursuivre sur les mêmes fondements :

- l'engagement de vos élus et la qualité des agents communaux ;
- votre participation, essentielle pour inventer ensemble l'avenir de Bois-le-Roi ;
- la confiance construite avec nos partenaires : l'État, la Région Île-de-France, le Département de Seine-et-Marne et l'agglomération du Pays de Fontainebleau.

Bien à vous,

David Dintilhac



DAVID DINTILHAC

Maire de Bois-le-Roi

Notre commune nous offre un environnement naturel exceptionnel, un cadre de vie accueillant pour les familles et toutes les générations, des associations culturelles et sportives actives, des commerçants et professionnels nombreux.

Depuis 2018, Unis pour Bois-le-Roi s'engage avec les Bacots et les Bacottes, pour une commune qui bouge !

ENFANCE

Bien grandir à Bois-le-Roi

Dès le début de notre mandat, nous avons fait le choix de placer les enfants et leurs familles au cœur de notre action municipale, en travaillant main dans la main avec les enseignants, les associations de parents et les acteurs de l'enfance. Parce que grandir, apprendre et s'épanouir dans de bonnes conditions, c'est ce qui construit l'avenir de notre commune. Voici les réalisations concrètes de ce mandat.



Cours d'école Olivier Métra désimperméabilisée

Chiffres clés

536 élèves inscrits dans les 3 groupes scolaires Lesourd / Viarons / Métra
Plus de 400 familles bénéficiaires des services périscolaires

Être au plus proche des besoins

- Réalisation d'un diagnostic annuel des besoins des enfants et des familles
- Refonte du Projet éducatif de territoire actualisé en 2025 avec la communauté éducative
- Renouvellement de la délégation de service public de restauration scolaire sur la base d'un cahier des charges concerté avec les parents d'élèves
- Mise en place d'une tarification plus juste basée sur le taux d'effort des familles
- Maintien d'une subvention systématique pour les familles pour leur garantir à toutes l'accès aux services périscolaires

Accueillir les enfants dans les meilleures conditions

- Mise en place d'une ATSEM dans chaque classe maternelle
- Pérennisation d'une équipe dynamique d'animateurs périscolaires
- Création de nouvelles animations festives et éducatives (Noël, Pâques, boum, séjour annuel, Halloween)
- Soutien actif au dispositif du 1000 Pattes (pédibus)
- Réalisation des travaux de sécurisation et d'entretien régulier des écoles
- Construction de la salle multiactivité et extension de l'accueil de loisirs
- Désimperméabilisation et végétalisation des cours de l'école Olivier Métra

ENFANCE

Éduquer à la citoyenneté

- Création du conseil des enfants et mise en œuvre de leurs projets : lendit (rencontre sportive inter écoles), verger, bancs de l'amitié...
- Création d'une Aire terrestre éducative en partenariat avec les associations de parents d'élèves

Petite enfance

- Poursuite du partenariat avec la crèche associative, les assistantes maternelles et le Relais petite enfance
- Nouvelle étude de faisabilité pour le transfert du BB accueil au Pavillon Royal, en assurant une alternative au projet de crèche des Sesçois arrêté pour des raisons écologiques et financières



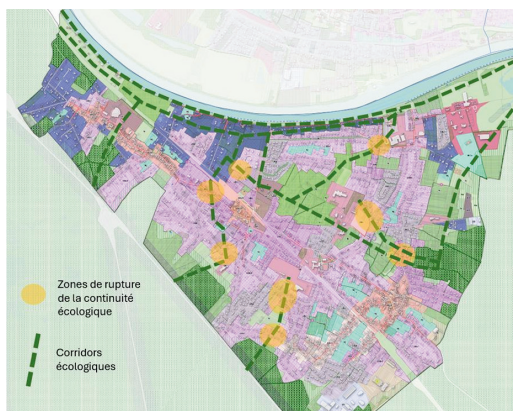
URBANISME

Habiter une commune préservée et ouverte à tous et toutes

Nous avons repensé les règles d'urbanisme pour concilier protection de la nature, préservation du patrimoine et mixité sociale, en adaptant le PLU puis le PLUi.

L'enjeu ?

Voici les avancées concrètes de ce mandat pour protéger les espaces naturels et les bâtiments remarquables qui font l'identité de notre commune, tout en garantissant un cadre de vie accessible à tous.



Protéger les bâtiments remarquables et veiller à l'intégration du bâti grâce à de nouvelles règles

- Protection de notre patrimoine architectural remarquable et commun
- Conservation des limites de hauteurs des constructions
- Obligation de concertation préalable pour tout projet collectif de 5 logements et plus

Favoriser l'application mesurée et diffuse des obligations de la loi Solidarités et renouvellement urbain (SRU)

Pour permettre à la commune de Bois-le-Roi d'appliquer la loi SRU, en favorisant l'émergence progressive d'un logement social diffus.

- Pour toute opération de logements collectifs comprenant plus de 3 logements, une obligation nouvelle de réaliser 80 % de logements sociaux (Secteurs de mixité sociale de type 1)
- Pour toute opération de logement sur 2 bâtiments et 22 terrains divisibles, une obligation nouvelle de réaliser 80 % de logements sociaux (Secteurs de mixité sociale de type 2)
- Pour toute opération de logement dans les deux OAP (Orientations d'aménagement et de programmation), du quartier de la gare et rue de l'Île Saint-Pierre (FOCEL), une obligation nouvelle de réaliser des logements sociaux

URBANISME

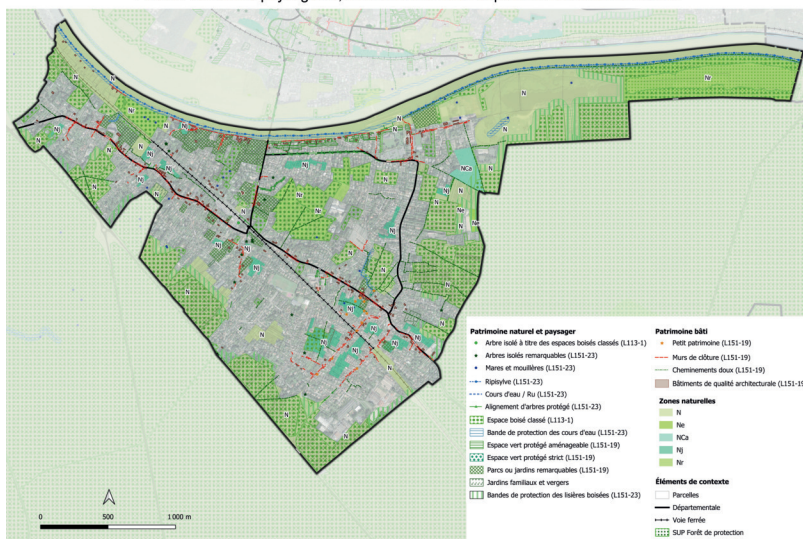
Apporter de nouvelles règles de protection des espaces naturels et des continuités écologiques

- Renforcement de la protection des zones naturelles avec les classements en réservoir de biodiversité (Nr), jardins et cœurs d'îlot (Nj), espaces naturels (N)
- Identification et préservation des continuités écologiques communales dans l'OAP trame verte et bleue et par des prescriptions graphiques (lisières boisées, arbres protégés, espaces boisés classés, mares, espaces verts protégés, etc.)
- Mise en place d'obligations de préservation des surfaces de pleine terre végétalisées et de surfaces éco-aménageables (coefficient de biotope surfacique)

Chiffres clés

- Protection de 46,2 % du territoire en zones naturelles
- Protection de 205 bâtiments et de 21 ha de parcs et jardins remarquables
- Hauteur maximum des constructions inchangée
 - 10 m (RDC + 1 + comble)
 - 12 m sur l'OAP de la FOCEL

PLUi - Protections paysagères, environnementales et patrimoniales de Bois-le-Roi



TRANSITION ÉCOLOGIQUE

Protéger et accompagner les changements

Avec nous, Bois-le-Roi s'est engagée pour l'environnement, pour protéger le patrimoine naturel existant mais aussi pour accompagner les changements nécessaires à la transition écologique.



Sortie nature dans le parc de la mairie

Préserver la biodiversité

- Réalisation d'un Atlas de la biodiversité communale
- Création d'un service biodiversité avec 3 personnes mobilisées
- Réalisation d'inventaires naturalistes ciblés (Bois de Brolles, Foucherolles, cimetière) et d'une carte d'observation participative
- Organisation d'animations nature (grand public, scolaires, agents)
- Extinction de l'éclairage nocturne
- Adoption d'un plan de gestion différenciée des espaces verts et permis de végétaliser
- Végétalisation du cimetière
- Restauration de la frayère sur les berges de Seine
- Projet de création d'une mare dans la cour des Viarons (étude de faisabilité)
- Obtention de la reconnaissance "Territoire engagé pour la nature"

Chiffres clés

- Amélioration de la connaissance faune et flore, + 70 % d'espèces identifiées
- Sensibilisation de + 1 000 personnes

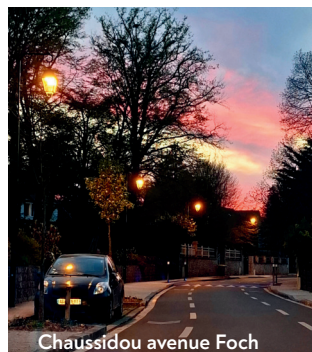
Jeter moins et trier mieux

- Installation de 4 composteurs (maison des associations, Viarons, mairie, médiathèque) et de points d'apport volontaire des déchets alimentaires
- Sensibilisation à la réduction et au tri des déchets : opération Forêt Belle, animations anti-gaspillage à la cantine...
- Organisation tous les ans des ateliers réparation

TRANSITION ÉCOLOGIQUE

Se déplacer autrement

- Limitation de la vitesse à 30 km/h sur toute la commune
- Installation de bornes de recharge électrique
- Élaboration d'un schéma de déplacement participatif : modifications des sens de circulation pour apaiser le trafic
- Développement des mobilités douces grâce à la mise en place de 359 emplacements vélo, d'une consigne Véligo à la gare, de la mise en œuvre d'un chaussidou avenue Foch et d'une vélorue
- Création et extension sur toute la commune d'un service de navette et de transport à la demande desservant la gare, avec IDF Mobilités et la CAPF



Chiffres clés

- Réduction du trafic routier de 6 % et de la vitesse moyenne de 10 % (vitesse moyenne : 35 km/h) entre 2022 et 2025
- Amélioration de 30 % du ressenti global des usagers de cycles (baromètre cyclable 2025)

Réduire les consommations d'énergie

- Réalisation d'un audit des installations et des consommations énergétiques par le Syndicat des énergies de Seine-et-Marne
- Mise en place d'un programme d'actions : réalisation des travaux de premiers niveaux (remplacement des menuiseries, des luminaires énergivores), diminution des températures programmées, sensibilisation des usagers
- Étude lancée pour un système de pilotage et de gestion technique du bâtiment
- Choix d'une médiathèque et d'une maison de santé (géothermie) performantes énergétiquement

Chiffres clés

- En moyenne sur 2021 - 2023
 - Réduction de 17 % des consommations d'énergie
 - Réduction de 16 % des émissions de CO₂

SOLIDARITÉS & SANTÉ

Aider, prendre soin et s'ouvrir aux autres

Nous avons renforcé notre engagement social pour soutenir les plus fragiles, accompagner les familles et améliorer l'accès au logement et aux soins. Le CCAS, acteur clé de proximité, a été au cœur de cette dynamique, avec des actions concrètes et des partenariats innovants pour répondre aux besoins de tous les Bacots et Bacottes.



Améliorer l'offre de soins

- Accompagnement de l'installation des nouveaux professionnels de santé
- Construction de la maison médicale, accueil de 4 nouveaux médecins généralistes et de professionnels de santé qui proposent un projet de soins coordonné labellisé Maison de Santé Pluriprofessionnelle

Une politique sociale et inclusive

- Réalisation d'une Analyse des besoins sociaux (ABS) pour orienter les politiques publiques
- Doublement du budget du CCAS et recrutement d'une directrice et d'une travailleuse sociale pour renforcer l'équipe
- Renforcement des dispositifs d'aide pour les familles et les jeunes : Sport et culture pour tous, télésurveillance, BAFA, permis de conduire, Aidovélo, aide aux transports
- Accompagnement des personnes âgées isolées et/ou dépendantes : mise en place d'un relais du Pôle autonomie territorial (PAT) et convention avec la Conférence Saint-Vincent-de-Paul
- Obtention du label Ville Aidante Alzheimer
- Mise en place d'un Point relais jeunesse et de prévention
- Animations solidaires et intergénérationnelles (Fête de la soupe, T'aidant, ateliers informatiques) et organisation d'événements dédiés à la jeunesse (soirée gaming, barbecue, semaine manga)
- Accompagnement dans la lutte contre la précarité énergétique : Opération programmée d'amélioration de l'habitat avec la CAPF

SOLIDARITÉS & SANTÉ

Agir pour le logement social



Bois-le-Roi est entrée dans le champ d'application de la loi Solidarité renouvellement urbain (SRU) depuis 2021 avec une très forte carence : un taux de logements sociaux à 2,2 % face à une obligation de 25 %. La commune paie désormais une amende annuelle de 139 mille euros que la préfecture peut multiplier jusqu'à 5 fois avant de reprendre la main sur l'urbanisme communal. Le logement social est un besoin concret : plus de 700 demandes de logements sociaux reçues chaque année par le CCAS, dont plus de 50 de résidents de la commune.

Notre stratégie est responsable et pragmatique : créer des partenariats avec des bailleurs sociaux et autres acteurs, identifier les outils disponibles qui relèvent essentiellement du droit de l'urbanisme, avec pour objectif, toujours, de favoriser un logement social diffus et intégré dans le tissu urbain.

Et nous avons saisi les opportunités pour mobiliser et rénover deux bâtiments existants, intervenir sur un foncier de taille moyenne.

Nos actions concrètes

- Identification de 25 logements vacants grâce au fichier LOVAC (outil du plan national de lutte contre le logement vacant) et à une étude de terrain
- Partenariats avec des bailleurs sociaux locaux pour mobiliser et rénover 10 logements existants (Boissière, Gustave Baudoin)
- Accompagnement de nouveaux projets à vocation sociale, rue des Sesçois et avenue Alfred Roll
- Création d'un guichet d'enregistrement des demandes de logements sociaux au CCAS de Bois-le-Roi et participation active à la Conférence intercommunale du logement
- Garantie d'emprunt pour les projets de bailleurs sociaux, permettant des droits de réservation prioritaires

CULTURE & PATRIMOINE

Faire découvrir et susciter la curiosité

Pour accompagner une culture vivante et inclusive, notre équipe a créé de nouveaux rendez-vous culturels, un nouveau lieu avec la médiathèque Musidora, en conservant les témoignages de son histoire.



Rendre la culture accessible à toutes et tous

- Construction de la médiathèque Musidora, nouveau lieu de vie et de culture conçu avec les lecteurs et lectrices, accessible gratuitement
- Proposition d'un programme culturel enrichi : Théâtre de verdure, Cinéma sous les étoiles, concerts, conférences, Talents bacots, expositions, projections, Bois-le-Roi fête le printemps
- Ouverture de la Fête de la musique aux associations et amateurs, et création d'une deuxième scène place de la Cité
- Installation de 6 boîtes à livres
- Soutien constant aux associations culturelles

Chiffres clés

- Depuis l'ouverture de la médiathèque
 - Plus de 1 900 adhérents, + 62 %
 - Plus de 25 000 ouvrages empruntés



CULTURE & PATRIMOINE

Valoriser notre patrimoine historique et culturel

- Restauration de nombreux tableaux et de mobilier historique
- Acquisitions d'œuvres d'artistes bacots
- Dans chacune des 22 éditions du BLR Magazine, une page consacrée au patrimoine

Protéger l'église Saint-Pierre, bâtiment inscrit à l'inventaire des monuments historiques

- Réalisation de 115 000 € de travaux (alarme, chaudière, cloches, tableaux, orgue, accessibilité PMR, porte)
- Diagnostic structurel et consolidations réalisés en 2022–2023
- Désignation d'un maître d'œuvre et prise de contact avec la Fondation du Patrimoine pour préparer une campagne de travaux structurels estimée à 2,7 millions d'euros

Faire un travail de mémoire

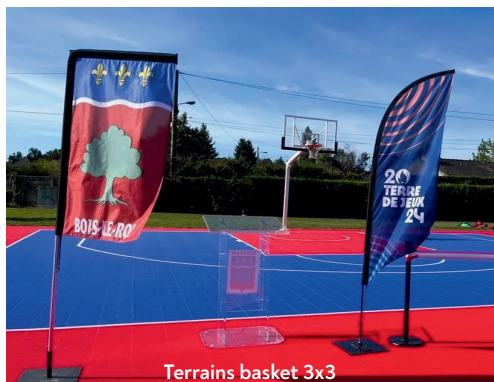
- Création d'une stèle en hommage aux 11 déportés bacots de la seconde guerre mondiale



SPORT

Encourager les pratiques sportives

Avec les associations sportives et sans oublier les pratiques libres, nous avons œuvré pour développer un territoire actif, pour rendre accessibles et moderniser les équipements communaux.



Inscrire le sport dans une démarche prospective

- Diagnostic des besoins et définition d'un schéma directeur des équipements sportifs
- Étude en cours pour remplacer la bulle de tennis par une structure photovoltaïque
- Étude de faisabilité en cours pour une nouvelle halle sportive

Donner accès aux pratiques sportives

- Soutien fort aux associations sportives : mise à disposition de salles sur des créneaux étendus, ouverture de nouveaux créneaux salle Marcel Paul
- Subventions aux associations sportives
- Implication des clubs et habitants dans la vie sportive locale
- Organisation de manifestations labellisées Terre de Jeux
- Aménagement d'un espace de street workout et de terrains de basket 3x3 pour les pratiques libres

Améliorer la gestion des équipements

- Passage en zéro phyto pour l'entretien du terrain de football
- Sécurisation du stade contre les occupations illégales
- Transfert du stade des Foucherolles à l'agglomération pour une gestion optimisée

DÉMOCRATIE LOCALE & COMMUNICATION

Informar, réfléchir ensemble

Depuis 2018, nous avons fait le choix d'une mairie ouverte, transparente et participative.

Parce que la démocratie se vit au quotidien, nous avons multiplié les espaces d'échange et les outils pour vous associer à chaque étape des projets.



Une démocratie locale transparente

- Innovation avec la captation et la diffusion en direct des conseils municipaux
- Mise en place de panneaux d'affichages libres

Une démocratie locale vivante

- Tenue de commissions municipales régulières
- Création de groupes de travail thématiques ouverts aux habitants et habitantes : mobilités, développement durable, eau potable, restauration scolaire
- Concertation pour le schéma de mobilité (questionnaires, réunions publiques) et réunions avec les riverains sur les projets de voirie
- Création du conseil des enfants, laboratoire de citoyenneté, qui a pris part à des projets concrets : désimperméabilisation des cours d'école Métra
- Proposition de coconstruction avec les associations et citoyens tirés au sort "Bois-le-Roi 2030+"
- Dotation à la commission accessibilité d'un budget dédié de 40 000 €/an

Une communication renforcée

- Publication de 22 numéros du BLR Magazine avec un contenu diversifié et une nouvelle mise en page plus moderne et aérée
- Création d'une application mobile pour suivre l'actualité municipale et interagir avec les services
- Nouveau site communal et communication accrue sur les réseaux sociaux
- Mise en place d'affichages informatifs aux entrées de ville et campagnes de mailings réguliers auprès des habitants inscrits

SÉCURITÉ & PRÉVENTION

Vigilance, proximité, accompagnement

Face aux défis de tranquillité publique : cambriolages, arnaques, vols de vélos ou dépôts sauvages, nous avons renforcé nos moyens humains et techniques pour protéger les habitants.

Notre approche ?

Allier vigilance, proximité et accompagnement, pour une sécurité adaptée aux besoins de tous.

- Passage de 4 à 5 agents de police municipale et accueil d'un chien policier
- Mise en place d'un partenariat étroit et régulier avec la police nationale et la sûreté ferroviaire
- Dispositifs spécifiques en lien avec l'Île de loisirs : brigade équestre, médiateurs, navettes
- Extension de la vidéoprotection et sécurisation des équipements publics (notamment le stade Langenargen)

Acteur de la prévention des risques

- Refonte complète du Plan communal de sauvegarde (PCS) et du document communal pour la prévention des risques majeurs (DICRIM)
- Actions de sensibilisation à la sécurité routière dans les écoles et au collège
- Mise en place de l'Opération tranquillité absences
- Prévention contre les violences sexistes et sexuelles : formation de la police municipale et partenariat avec Paroles de Femmes



Journée prévention, sécurité et jeunesse (JPSJ)

RESSOURCES HUMAINES

Encadrement dynamique et bienveillant

Nous avons accompagné l'évolution des services communaux par une politique RH axée sur l'innovation, la cohésion des équipes et la qualité de vie au travail.



Plantation de 35 000 bulbes par les agents communaux

- Sensibilisation aux enjeux environnementaux, création d'un service biodiversité et réalisation de fresques du climat
- Réalisation d'une analyse des risques psychosociaux
- Mise en œuvre d'un projet de prévention des violences sexistes et sexuelles au travail

Un service public de qualité, des équipes productives

- Travail en coconstruction avec les élus et les services pour assurer le passage aux 1 607 heures et actualiser le règlement intérieur, pour améliorer l'organisation et l'efficacité des services publics auprès des habitants
- Investissements dans les outils numériques (gestion des courriers, urbanisme)
- Amélioration de la relation aux usagers, application mobile et traitement individualisé des signalements
- Intégration de postes en apprentissage
- Réorganisation et renforcement des services d'astreinte communale

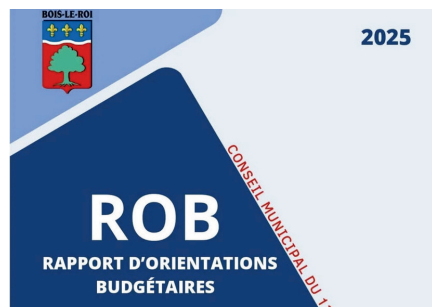
FINANCES

Prévision, rigueur et maîtrise

Nous avons investi pour nos écoles, pour améliorer l'accès à la culture et aux soins, et répondre aux attentes des Bacots et Bacottes.

Chaque euro dépensé l'a été avec rigueur : en privilégiant la rénovation plutôt que le neuf, en optimisant nos dépenses énergétiques, et en sécurisant nos finances pour préserver notre équilibre budgétaire.

Parce qu'une commune responsable, c'est une commune qui prépare l'avenir sans sacrifier le présent.



Investissements publics : une dynamique engagée et responsable

Pour vous offrir des services toujours plus adaptés, nous avons choisi d'investir dans ce qui compte : culture, santé, éducation et cadre de vie.

- Une médiathèque pour améliorer l'accès à la culture, accueillante, accessible et gratuite
- Une maison de santé pour accueillir quatre médecins généralistes, un cabinet infirmier et des professionnels de santé, et améliorer l'offre de soins
- Une salle multiactivité et une extension de l'accueil de loisirs pour améliorer l'accueil périscolaire
- 2 260 m de voies requalifiées avec enfouissement des réseaux
- 5 280 m de chaussées rénovées par la commune et le département
- 3 590 m de cheminements piétons accessibles créés ou réhabilités
- La création de plateaux surélevés, ronds-points et aménagements d'entrée de ville
- Les premiers investissements dans les économies d'énergie (extinction de l'éclairage nocturne, réglages, LED) et dans la géothermie (maison de santé)
- Le réemploi de bâtiments existants (Le Pavillon Royal, La Roseaie)
- Les travaux d'entretien des écoles, la désimperméabilisation des cours de l'école Olivier Métra

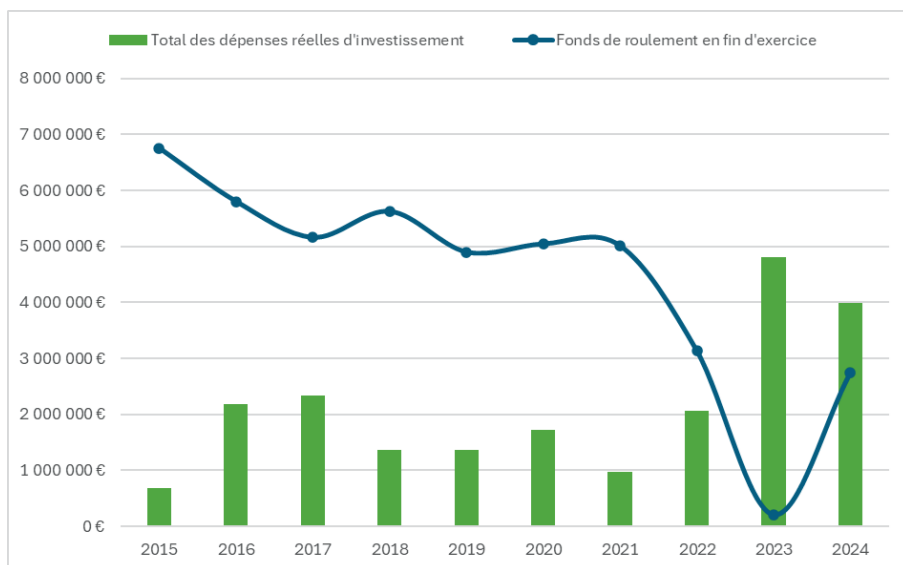
FINANCES

Une gestion financière maîtrisée

- Conservation d'un excédent annuel dans le budget communal
- Mise en place d'une politique de rattrapage sur le retard d'investissement, avec une gestion saine des ressources
- Endettement faible, utilisé comme levier : 1 € emprunté = 5 € investis
- Recherche active de financements : plus de 3,5 millions d'euros de subventions obtenues et 1,8 million d'euros de récupération de la TVA

Chiffres clés

- 16,25 millions d'euros TTC investis sur Bois-le-Roi entre 2018 et 2025
- Épargne nette de 1,6 millions d'euros en 2024
- Fonds de roulement en fin d'exercice de 2,75 millions d'euros en 2024



Nos priorités pour demain

La transition écologique, les services publics, l'application de la loi SRU, la préservation du patrimoine communal et le maintien des équilibres financiers sont des enjeux majeurs. Dans tous ces domaines nous devons poursuivre et porter plus loin l'action engagée.

C'est la raison pour laquelle nous vous présentons notre candidature avec une équipe renouvelée pour répondre à vos ambitions pour la commune de Bois-le-Roi.

Nous mettons notre expérience, notre énergie et notre enthousiasme à votre service, avec une volonté : rester à votre écoute et continuer à avancer ensemble.

Nous resterons aussi présents et accessibles dans la vie locale, aux côtés des acteurs associatifs et de notre tissu économique, commerçants, entreprises et professionnels implantés sur Bois-le-Roi.

Nous vous invitons à nous rejoindre pour écrire la suite de cette belle aventure collective.

Unis pour Bois-le-Roi, préparons les élections municipales de mars 2026 !



Unis pour
Bois-le-Roi